

2019 OKT 28.

## BÉRELETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének névváltozása tárgyában -

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adóigazgatási szám: 15735708-2-42;

Statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;

Jelen okirat aláírásánál megbízottként képviseli:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655

(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,

statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01)

a továbbiakban mint **Bérbeadó**

2019 NOV 12.  
19/6926

másrészről

**Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 9. fszt. 4.

Kézbesítési cím: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 9. fszt. 4.

Adószám: 23788024-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-180688

Képviselőre jogosult: Kovács Zoltán Endre

Születési hely, idő: Budapest, 1980.02.07.

Anyja neve: Tóth Katalin Ilona

Állandó lakcím: 1039 Budapest, Lukács György utca 27. fszt. 1.

Adóazonosító: 8413090695

Személyazonosító ig. száma: 218491MA

a továbbiakban együttesen **Felek** között

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésekre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet – *jelen szerződés aláírásakor a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete* – (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi részletes feltételekkel:

1.) A **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 21.** szám alatti, (hrsz.: 34213/15/A/1) az ingatlan-nyilvántartás szerint 367 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség részeként, 151 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint és 120 m<sup>2</sup> félemelet, azaz **mindösszesen 271 m<sup>2</sup> alapterületű** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletje 2016. augusztus 1-től határozatlan időre a JAMDANCE Közhasznú Nonprofit Kft. A Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft. képviselője 2019. június 12-én benyújtott kérelmében kérte a 2016. 12.15-i hatállyal bekövetkezett név- és székhelyváltás módosítását, visszamenőleg, 2017.03.01. hatállyal.

2.) Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a KT 250/2019.(VIII.23.) számú határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárulását adta.

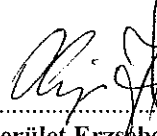
3.) Felek megállapodnak, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 21.** szám alatti, (hrsz.: 34213/15/A/1) nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2016. augusztus 3-án kelt bérleti szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

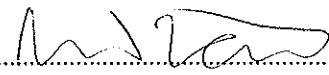
**Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.** (Cg.: 01-09-180688, Székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 9. fszt.4., Adószám.: 23788024-2-41, Önálló képviselőre jogosultak: Kovács Zoltán Endre, Szabó András).

4.) A 2016. augusztus 3-án aláírt bérleti szerződés más pontjai nem változnak, jelen módosítás a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek jelen kettő (2) oldalból álló, 5 példányban készült szerződést annak gondos elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. október 24.

  
.....  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester  
Jelen okirat aláírásánál képviseli: Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
képv.: Olajos János vezérigazgató  
**Bérbeadó**

  
.....  
**Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.**  
Képviseli: Kovács Zoltán Endre  
**Bérlő**

Átvettém 2 db eredeti példányt 2019. 11. 18.-án.

Zsolt