

**„Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az
EVIN Nonprofit Zrt. részére”**

2. rész: Iroda takarítási feladatok ellátása

MŰSZAKI LEÍRÁS (FELADATLEÍRÁS)

I. Takarítási feladatok gyakoriságuk szerint:

▪ **Heti takarítás**

Sorszám	Munkavégzés helye	A takarítandó terület (m2)	Mennyiség, időpont
1.	1074 Budapest, Dohány u. 90.	149 m2	heti 2 alkalommal, kedden és csütörtökön, 16:00 h követően
2.	1073 Budapest, Wesselényi u. 57.	179 m2	heti 2 alkalommal, kedden és csütörtökön 16:00 h követően
3.	1071 Budapest, Damjanich u. 12.	580 m2	heti 3 alkalommal, kedden, szerdán és pénteken 16:00 h követően

▪ **Havi takarítás**

Sorszám	Munkavégzés helye	A takarítandó terület (m2)	Mennyiség, időpont
1.	1074 Budapest, Dohány u. 90.	149 m2	havi 1 alkalommal, minden hónap első hétfőjén, 16:00 h követően
2.	1073 Budapest, Wesselényi u. 57.	179 m2	havi 1 alkalommal, minden hónap első hétfőjén 16:00 h követően
3.	1071 Budapest, Damjanich u. 12.	580 m2	havi 1 alkalommal, minden hónap első péntekén 14:00 h követően

▪ **Nagytakarítás**

Sorszám	Munkavégzés helye	A takarítandó terület (m2)	Mennyiség, időpont
1.	1074 Budapest, Dohány u. 90.	149 m2	A szerződés időtartama alatt 2 alkalommal ¹ , az Ajánlatkérővel előre egyeztetett időpontban és ütemben
2.	1073 Budapest, Wesselényi u. 57.	179 m2	
3.	1071 Budapest, Damjanich u. 12.	580 m2	

¹ Nyertes Ajánlattevő vállalása esetén további 1 alkalom, összesen 3 alkalommal

II. A takarítási feladatok részletes leírása/követelményei valamennyi munkavégzési hely vonatkozásában:

Heti takarításnál elvégzendő takarítási munkák:

- ✓ irodák, tárgyalók szellőztetése;
- ✓ szemetes edények kiürítése;
- ✓ szemetes edények új, tiszta nylon zsákkal való ellátása;
- ✓ bútorok, egyéb berendezési tárgyak nedves-száraz portalanítása;
- ✓ irodai szőnyegek porszívózása, szükség esetén folttisztítása;
- ✓ laminált padlók, parketták porszívózása és nyirkos felmosása;
- ✓ irodatechnikai berendezések pormentesítése;
- ✓ ablakpárkányok nedves-száraz letörlése, ablakkilincsek és ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása;
- ✓ szükség esetén pókhálózás;
- ✓ mellékhelyiségek fertőtlenítő tisztítása, mosdók és csaptelepek fertőtlenítő tisztítása, WC-k, piszoárok vízkő mentesítése, fertőtlenítő lemosása, felseprés és felmosás;
- ✓ mellékhelyiségek egészségügyi papírral, illatosító spray-vel, piszoárok szagtalanító tablettával, mosdókban elhelyezett adagolók papírtörölközővel való feltöltése és az adagolók folyékony szappannal való feltöltése;
- ✓ tükrök foltmentes tisztítása;
- ✓ teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempeburkolat letörlése, adagolók papírtörölközővel való feltöltése, folyékony szappan adagoló feltöltése;
- ✓ a mosogatók és csaptelepek fertőtlenítő tisztítása, mosogatószer feltöltése;
- ✓ szőnyegek porszívózása, víz adagolók nedves-száraz letörlése, cseptálcák tisztítása;
- ✓ padló hidegburkolatok porszívózása, nedves, vegyszeres, foltmentes tisztítása;
- ✓ ülőgarnitúrák, asztalok nedves-száraz tisztítása;
- ✓ ablakpárkányok nedves-száraz letörlése, szükség szerint pókhálózás;
- ✓ lépcsőházak, folyosók seprése, nedves tisztítása, szükség szerint pókhálózás;
- ✓ szükség esetén (téli időszakban) az épület utcai bejáratánál a lépcsők, valamint a belső udvari lépcsők jégmentesítése (a jégmentesítéshez szükséges anyag beszerzése Ajánlattevő feladata);
- ✓ szennyfogó szőnyeg és annak tisztántartásának biztosítása főbejáratnál, udvari bejáratnál.

Havi takarításnál elvégzendő takarítási munkák:

- ✓ irodákban és a folyosókon a párkányok és ablakközök nedves ruhával történő tisztítása;
- ✓ radiátorok nedves-száraz letörlése;
- ✓ faliképek, dístárgyak portalanítása;
- ✓ korlátok nedves-száraz tisztítása;
- ✓ pókhálók leszedése irodákban és egyéb közös helyiségekben;
- ✓ bejárat és folyosói ajtók üvegezett részeinek foltmentes tisztítása;
- ✓ teakonyhák csempe felületeinek fertőtlenítő, foltmentes tisztítása, lecsöpögő tálcák vízkőmentesítése, fertőtlenítő lemosása, szemetes edények fertőtlenítő tisztítása;

- ✓ mellékhelyiségek csempéinek, mosdókagylóinak, WC-fülkék ajtóinak és kilincseinek, elválasztó falának, szemetes edényeinek fertőtlenítő tisztítása;
- ✓ kiürített állapotban lévő hűtőszekrények külső-belső fertőtlenítő tisztítása;
- ✓ mikrohullámú melegítő külső-belső takarítása;
- ✓ fal és mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése;
- ✓ fényforrások buráinak tisztítása.

▪ **Nagytakarításnál elvégzendő munkák:**

- ✓ ablak üvegezet tisztítás (két oldalt);
- ✓ ablakkeretek, párkányok, ablakközök tisztítása;
- ✓ ajtók nedves tisztítása (tokkal, küszöbvel együtt);
- ✓ vegyszeres szőnyeg és kárpit tisztítás szőnyeg- és kárpittisztító géppel (irodák, egyéb helységek);
- ✓ vegyszeres szőnyeg és kárpit tisztítás szőnyeg- és kárpittisztító géppel (folyosók, lépcsők);
- ✓ belső üvegfelületek tisztítása;
- ✓ függönytisztítás;
- ✓ bútorok (szekrények, asztalok) bútorápolóval való áttörlése, fémrészek ápoló kezelése;
- ✓ szekrények tetejének nedves letörlése;
- ✓ ülógarnitúrák ápolószerrel történő tisztítása;
- ✓ szövet kárpitozású ülőbútorok kárpittisztítása szőnyeg- és kárpittisztító géppel, foltmentesítése;
- ✓ hűtőszekrények jégmentesítése;
- ✓ hidegburkolatok gépi takarítása vagy egyéb ezzel egyenértékű takarítása, szükség esetén folttisztítás;
- ✓ villanykapcsolók, dugaljak tisztítása,

III. Gép, anyag és kellék biztosítás:

- ✓ Minden, a takarításhoz szükséges gép, eszköz, vegyszer, takarítószer és kellék beszerzése ajánlattevő feladata és költsége, ajánlatkérő a takarítási feladatok ellátásához kizárólag víz- és áramvételi lehetőséget tud csak biztosítani.
- ✓ A toalettpapír, a szagtalanító/illatosító, piszoár tabletta, folyékony szappan és a papírtörülköző, papírtörölő beszerzése szintén Ajánlattevő feladata és költsége.

A fenti fogyóeszközök várható mennyiségének kalkulálásához Ajánlatkérő megadja a munkavégzési helyek dolgozói létszámait:

Sorszám	Munkavégzés helye	Dolgozói létszám
1.	1074 Budapest, Dohány u. 90.	7 fő
2.	1073 Budapest, Wesselényi u. 57.	36 fő
3.	1071 Budapest, Damjanich u. 12.	50 fő

Ajánlattevő ajánlati árának tehát a fenti anyagköltségek díját tartalmaznia kell!