

# BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Alulírott, **XXII. Század Klub Kft.**, mint bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

**A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:**

<b>Bérlő neve:</b>	<b>XXII. Század Klub Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>Levelezési cím:</b>	<b>6045 Ladánybene, Fő utca 38.</b>
<b>Telefonszám:</b>	

**Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:**

Címe:	1074 Budapest, Dob utca 29.		
Albetét száma:	Budapest VII. ker. belterület	helyrajzi számú	
Alapterülete (m²):	m2		
Épületen belüli elhelyezkedése:			
Bérleti jogviszony kezdete:	2016. október 14.		
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:			

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félemelet, + galériás helyiség.

**Bérleti jogot átvevő személy/ cég adatai:**

<b>Bérlőjelölt neve:</b>	<b>SALA-Ingtatlan Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>Cég esetén székhelye:</b>	<b>1084 Budapest, József utca 15-17. 3. em. 16</b>
<b>Levelezési cím:</b>	<b>1084 Budapest, József utca 15-17. 3. em. 16</b>
<b>Cég esetén a képviseletére jogosult neve:</b>	képviseli: Salamon Géza ügyvezető, önállóan,
<b>Cég esetén cégjegyzékszám:</b>	<b>Cg.01-09-340339 vezetve: a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában</b>
<b>Telefonszám:</b>	
<b>Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:</b>	

- Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összeget.
- Az átvevő vállalja továbbá, hogy a bérleti szerződés bérlőre vonatkozó rendelkezéseit magára nézve maradéktalanul elfogadja, egyben az átvevő nyilatkozik, hogy élni kíván a szerződés meghosszabbítására vonatkozó opciós jogával, azaz további 15 /tizenöt/ évre kíván a bérleményben kulturális, oktatási tevékenységet folytatni.**

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: 2021. 10. 20. Budapest

Dr. Sebők Levente-István Ügyvéd  
bérleti jog átadó

adószám: 18281404-2-41 KASZ: 36068250  
bsz: MKB Bank Zrt.: 10300002-10564220-49020010  
tel./fax: +36(1) 798-5875, mobil: +36-20-952-3152

Dr. Sebők Levente-István Ügyvéd  
Dr. Sebők Levente-István Ügyvédi Iroda  
1051 Bp., Október 6. utca 22. sz. 2.  
1369 Budapest, Pf. 275.  
adószám: 18281404-2-41 KASZ: 36068250  
bsz: MKB Bank Zrt.: 10300002-10564220-49020010  
tel./fax: +36(1) 798-5875, mobil: +36-20-952-3152

bérleti jog átvevő

## BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

### A kérelemmel együtt benyújtandó irat(ok):

- Bérleti jog átadó és átvető közötti megállapodás a kérelmezett jogügyletről.

### A bérleti jog átvető részéről benyújtandó iratok:

Cég esetén	alapítványok, egyesületek társadalmi szervezetek stb. esetén	magánszemély esetén	egyéni vállalkozó esetén
30 napnál nem régebbi cégkivonat	alapító okirat	személyi igazolvány és lakcím kártya másolata	vállalkozói igazolvány másolata
aláírási címpéldány	aláírásra jogosult aláírási címpéldánya	-	-

### Jelen kérelem benyújtásával, mint bérleti jog átvető nyilatkozom, hogy:

- nincs adók módjára behajtható tartozásom,
- nincs önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozásom,
- nem indult ellenem felszámolási eljárás,
- nem állok végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt
- gazdálkodó szervezet esetén a c) és d) pontban foglaltakat 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat bemutatásával igazolom