

SZERZŐDÉS-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

/UTÓLAGOS JOGOSULTI HOZZÁJÁRULÁSSAL/

Amely létrejött, egyrészről a szerződésből kilépő fél:

XXII. Század Klub Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített neve: XXII. Század Klub Kft.
székhelye: 6045 Ladánybene, Fő utca 38.
adószáma: 22672328-2-03
statisztikai számjele: 22672328-6820-113-03.
cégjegyzékszáma: Cg. 03-09-129351
vezetve: a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában
képviseli: Szabó Árpád, önállóan,

/a továbbiakban: **Kilépő fél**/

másrészről a szerződésbe belépő fél:

SALA-Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített neve: SALA-Ingatlan Kft.
székhelye: 1084 Budapest, József utca 15-17. 3. em. 16.
adószáma: 26707099-1-42
statisztikai számjele: 26707099-6810-113-01.
cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-340339
vezetve: a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában
képviseli: Salamon Géza ügyvezető, önállóan,

/a továbbiakban: **Belépő fél**/

szerződő felek együttesen, mint szerződő felek /a továbbiakban közösen együtt: **Felek**, vagy **Szerződő felek**/ között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. SZERZŐDÉSES POZÍCIÓK

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy a Kilépő fél, mint Bérelő és a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt 6.; adóigazgatási száma: 15735708-2-42; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; a továbbiakban: **Maradó fél**/, mint Bérbeadó között Budapesten, 2016. október 14. napján helyiségbérelti szerződés jött létre.
- 2) Az I/1) pontban rögzített szerződés alapján a Kilépő felet szerződéses főkötelezettségként bérleti díj fizetési kötelezettség terhelte, valamint a természetben 1074 Budapest, Dob utca 29. szám alatti ingatlan használati joga illette meg.
- 3) Az I/1) pontban rögzített szerződés alapján a Maradó felet szerződéses főkötelezettségként a természetben 1074 Budapest, Dob utca 29. szám alatti ingatlan használati joga átengedésének kötelezettsége terhelte, valamint Bérelő által fizetendő bérleti díj illette meg.

II. SZERZŐDÉSES POZÍCIÓK ÁTRUHÁZÁSA

- 4) A Felek jelen Szerződéssel az I) pontban rögzített szerződés pozícióinak az átruházásában állapodnak meg, azaz a Kilépő fél és a Belépő fél megállapodnak az I/1) pontban rögzített szerződésből Kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a Belépő félre történő átruházásáról.
- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy Belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Kilépő felet a Maradó féllel szemben az I/1) pontban rögzített szerződés alapján megillették és terheltek.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a Maradó fél jelen szerződés-átruházáshoz szükséges **hozzájárulását** utólag adja meg a felek kérelme alapján. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Maradó fél nem járul hozzá a fenti jogügyletkez, úgy a szerződésátruházás meghiúsulnak tekintendő. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Maradó felet közösen és haladéktalanul értesítik jelen Szerződés létrejöttéről. Jelen Szerződés a Maradó fél kifejezett hozzájárulásával válik hatályossá.
- 7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó hozzájárulása megszerzésének az időpontja előtt keletkezett költségek (bérleti díj, közüzemi és egyéb díj, egyéb költségek, kamatok) a Kilépő felet terhelik, egyben a Kilépő fél az értéknövelő beruházások vonatkozásában esetleges minden vagyoni igényéről jelen okirat aláírásával a Belépő fél javára előzetesen lemond. Kilépő fél köteles a birtokbaadásig az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási munkákat saját költségen elvégezni, az ingatlan állapotát a jó gazda gondosságának megfelelő zsinórmérték szerint minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, és a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a

XXII. Század Klub Kft.
Kilépő fél

SALA-Ingatlan Kft.
Belépő fél

SALA-Ingatlan Kft.
1084 Bp. József u. 15/17
adósz.: 26707099-2-42