



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000008592022

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Iroda, épülettakarítás és épületgondnoki feladatok**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU12	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000008592022/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000008592022/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000008592022/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000008592022/reszletek</a>
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Kbt. 5. § (1) e)

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Ingatlankezelés

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Iroda, épülettakarítás és épületgondnoki feladatok
Hivatkozási szám:	EKR000008592022
II.1.2) Fő CPV-kód:	90910000-9
II.1.3) A szerződés típusa:	Szolgáltatás megrendelés
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére
II.1.5) Becsült érték:	Érték áfa nélkül: Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	Igen
Részajánlat tételére lehetőség van	valamennyi részre
Ajánlatok benyújthatók	
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

# II.2) A közbeszerzés ismertetése

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	90911200-8
	98341140-8
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása: Nyertes ajánlattevő feladata Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 28 db épület takarítási és gondnoki feladatainak ellátása. Elvégzendő feladatok: Jelentések Ajánlatkérő felé, heti takarítás, havi takarítás, nagytakarítás és hóügyelet ellátása.

A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás (Feladatleírás) tartalmazza.

A takarítandó összterület: 22 db épületben összesen 6085 m2, továbbá 28 db ingatlan előtti járdafelületen összesen 1470m2.

A takarítandó 28 db épület pontos területi adatait és az épületek takarítandó részeit a Műszaki Leírás (Feladatleírás) mellékletében található táblázat tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2.Vállalja-e ajánlattevő,hogy -külön díj felszámítása nélkül,ajánlati ára keretében- a nagytakarítást további egy alkalommal,azaz a szerződés időtartama alatt összesen 3 alkalommal végzi el?(IGEN-NEM)	5

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft./hónap)	95

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

15

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Igen

A meghosszabbítás leírása:

Ajánlatkérő döntése szerint a szerződés további 3 hónappal meghosszabbítható. A szerződés meghosszabbításának rendjéről a szerződéstervezet rendelkezik.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

II.2.13) További információ:

1. Kiegészítés a II.2.3) ponthoz: A teljesítési helyszínek (a 28 db épület pontos címe): 1. Király utca 11.; 2. Király utca 25.; 3. Király utca 27.; 4. Király utca 29.; 5. Király utca 49.; 6. Király utca 55.; 7. Dohány utca 45.; 8. Kis Diófa utca 8.; 9. Kis Diófa utca 12.; 10. Klauzál tér 7.; 11. Dob utca 3.; 12. Dob utca 4.; 13. Dob utca 14.; 14. Dob utca 29.; 15. Csányi utca 4.; 16. Csányi utca 8.; 17. Csányi utca 10.; 18. Kazinczy utca 49.; 19. Kazinczy utca 51.; 20. Nefelejcs utca 12.; 21. Péterfy Sándor utca 39.; 22. Péterfy Sándor utca 43.; 23. Garay utca 48.; 24. Verseny utca 22-24.; 25. Nefelejcs utca 63.; 26. Alpár utca 4.; 27. Kisdíófa utca 16.; 28. Verseny utca 20.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Irodatarítási feladatok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

90919200-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Iroda takarítási feladatok ellátása: Nyertes Ajánlattevő feladata irodatarítási feladatok ellátása három helyszínen, a 1074 Budapest, Dohány u. 90.; a 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. és a 1071 Budapest, Damjanich u. 12. cím alatti irodákban. Elvégzendő feladatok: heti takarítás, havi takarítás és nagytakarítás. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás (Feladatleírás) tartalmazza. A takarítandó irodák méretei: - 1074 Budapest, Dohány u. 90. (149 m2); - 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. (179 m2); - 1071 Budapest, Damjanich u. 12. (580 m2).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2.Vállalja-e ajánlattevő,hogy -külön díj felszámítása nélkül,ajánlati ára keretében- a nagytakarítást további egy alkalommal,azaz a szerződés időtartama alatt összesen 3 alkalommal végzi el?(IGEN-NEM)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft./hónap)	95

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 15

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:



Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmény tekintetében a közbeszerzési dokumentumban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Erre tekintettel az alkalmassági követelmény alábbi igazolása már az ajánlatban benyújtandó:  
M.1.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb - takarítás tárgyú (1. rész: épület takarítás, 2. rész: iroda takarítás) - szolgáltatásainak ismertetésével, a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a szerint (ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással). Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél neve és elérhetősége, a szolgáltatás tárgya, valamint mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.  
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a szerint Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.  
Ajánlattevők az alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitásaira támaszkodva is megfelehetnek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.) Az 1. rész vonatkozásában alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, legalább 6 db épület épülettakarítására vonatkozó REFERENCIÁVAL.  
A 2. rész vonatkozásában alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, legalább 200 nm<sup>2</sup> területű iroda (vagy irodák) takarítására vonatkozó REFERENCIÁVAL.  
Az alkalmassági követelményt ajánlattevő több szerződéssel is igazolhatja.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem  
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem  
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Mindkét rész vonatkozásában: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghíúsulási kötbért köt ki a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Mindkét rész vonatkozásában: Megrendelő előleg igénylésére lehetőséget nem biztosít.  
Vállalkozó havonta jogosult számlázni, a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.  
Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás pénzneme: HUF.  
Irányadó jogszabályi rendelkezések: a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)  
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

<b>III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:</b>	
A szerződés teljesítésének részletes szabályait a szerződéstervezet és a Műszaki Leírás tartalmazza.	
<b>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</b>	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Nem

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
<b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
<b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b> (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
<b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (Ké-szám/évszám)	



**IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum: .....

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU  
.....

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 30 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása elektronikusan, az EKR-ben történik.  
.....

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkezni. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontásra irányadók továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései.

**VI.1-3) Kiegészítő információk**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem  
.....

**VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem .....
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen .....
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen .....

**VI.3) További információk:**

**VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

**VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem  
.....

**VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.  
.....

**VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0

-

10

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

A nettó ajánlati árnál fordított arányosítás, a minőségi értékelési szempontonál pontkiosztás (IGEN vállalás esetén 10 pont, NEM vállalás esetén 0 pont kerül kiosztásra).

**VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

**VI.3.9) További információk:**

MINDKÉT RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

- Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját NEM alkalmazza.
- Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok tételes felsorolását a Közbeszerzési Dokumentum (Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzéke) tartalmazza.
- Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).
- Ajánlatkérő - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételeket és igazolásait a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Ajánlatkérő kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel köt szerződést, ezért ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles átláthatóságáról, valamint nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésekor átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni.
- Ajánlatkérő a Kbt. 27/A. §-ának megfelelően fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára takarítási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni), melynek mértéke az 1. rész (épülettakarítás) esetén legalább 5 millió Ft./káresemény és legalább 15 millió Ft./év, míg a 2. rész (irodatakarítás) esetén legalább 1 millió Ft./káresemény és legalább 5 m Ft./év. Ajánlattevő felelősségbiztosítását a szerződés időtartama alatt mindvégig érvényben köteles tartani.
- Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmény tekintetében a közbeszerzési dokumentumban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.
- Ajánlatkérő mindkét részben helyszíni bejárást tart, melynek időpontjai:  
Az 1. részben (épülettakarítás) 2022. .... 8:00 órai kezdettel és 2022. .... 8:00 órai kezdettel, találkozó a 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatt.  
A 2. részben (irodatakarítás) 2020. szeptember 7. 9:00 órai kezdettel, találkozó a 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatt.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.