

MŰSZAKI LEÍRÁS
Önkormányzati tulajdonú épületekben épület-takarítási feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési
eljáráshoz

Feladatok:

- **Jelentési kötelezettség az Ajánlatkérő felé**
- **Heti takarítás**
- **Havi takarítás** minden hónap első hétfői napján
- **Nagytakarítás** az Ajánlatkérő képviselőjével előre egyeztetett időpontban és ütemben a szerződés időtartama alatt 2 alkalommal (*Nyertes Ajánlattevő vállalása esetén további 1 alkalom, összesen 3 alkalommal*).
- **Hőügyelet**

Jelentési kötelezettség az Ajánlatkérő felé:

- az épületben történt rongálások jelentése (pl.: üvegbetörés, padlás, pince ajtófeltörés, stb.);
- az épület közös területein, járdán elhelyezett lomok jelentése (különös tekintettel a tűz- és balesetveszélyre);
- kukák igény szerinti cseréjének jelentése.

Heti takarításnál elvégzendő takarítási munkák:

- a közös területek takarítása hetente kétszer (hétfő, péntek): felsőprés az udvaron, felsőprés és felmosás a lépcsőházban, a hátsó lépcsőházban, az épület kapualjaig;
- hetente háromszor (hétfő, szerda, péntek) kukák szemétszállítási időpontoknak megfelelő ki-be húzása, kukák környékének tisztántartása.
- épület előtti járdafelület takarítása (hetente egy alkalommal, a takarítás keretében: portalanítás, felsőprés)

Havi takarításnál elvégzendő takarítási munkák:

- helyszíntől függően, legfeljebb 5 db kuka takarítása, fertőtlenítése;
- padlásfeljáró és pincefeljáró takarítása;
- a betonfelületeken kinövő gazok eltávolítása.

Eseti nagytakarításnál elvégzendő munkák:

- valamennyi közös terület padozatának, lábazatának, korlátjainak, üvegfelületeinek, nyílászáróinak, építészeti kiugró elemeinek, bejárati kapujának portalanítása, vegyszeres lemosása, pókhálótlanítása (járdamosás, villanykapcsoló, postaláda, villanyóra, stb);
- a pincék és padlások közlekedő útjainak pókhálótlanítása.

Hőügyeletnél elvégzendő munkák:

- a csúszásmentesítési munkálatokat minden nap haladéktalanul meg kell kezdeni.
- csúszásmentesítendő területek: épület/ingatlan előtti járdafelület, belső udvar

Ajánlattevő viseli a takarítási feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, kivéve a működéshez szükséges síkosságmentesítésre használt szóróanyagot, melyet Ajánlatkérő biztosít, vagy számla ellenében Ajánlattevő részére megtérít. Ajánlatkérő biztosítja a munkavégzéshez szükséges vízvételt és az elektromos áram használatát, melyeket Ajánlattevő köteles maximális takarékosággal használni.

A heti takarítási munkákat 12 óráig kell elvégezni. Az elvégzett feladatokról fotódokumentáció készítése kötelező, melyről Ajánlattevő gondoskodik.

A fenti munkák elvégzésének helyét és a takarítandó területek mennyiségét az **ingatlanlista** tartalmazza.